



# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAPUDO

## PRC – ZUS - PULLALLY Plano de Zonificación Uso de Suelo Localidad de Pullally

- ÁREA URBANA**  
 ++++ Límite Urbano      ⊗ Vértice Límite Urbano
- ÁREA URBANIZABLE**  
**Zonas de equipamiento preferente**  
 Z1b, Zona mixta de equipamiento preferente y densificación
- Zonas residenciales preferentes en extensión**  
 Z3a-2, Subzona residencial en extensión intensidad baja - Pullally 1  
 Z3a-3, Subzona residencial en extensión intensidad baja - Pullally 2
- ÁREAS ESPECIALES**  
**Zonas de equipamiento exclusivo**  
 Z4a, Zona de equipamiento exclusivo  
 Z4b-2, Subzona de equipamiento esencial y servicios – Pullally  
 Z4d, Zona de equipamiento deportivo  
 Z4e, Zona de equipamiento servicio a la ruta
- Zonas de Infraestructura**  
 Z5a, Zona de infraestructura
- Zonas especiales**  
 ZE2, Zona especial de quebradas y cauces
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**  
 ICH, Inmueble de Conservación Histórica
- PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES**  
**Áreas verdes que constituyen bien nacional de uso público**  
 AVE, Área verde existente  
 AVP-1, Área verde proyectada 1  
 AVP-2, Área verde proyectada 2
- Zonas de área verde públicas o privadas**  
 ZAV, Zona de área verde
- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**  
**Áreas de riesgos**  
 AR1, Áreas inundables y potencialmente inundables por maremoto  
 AR2, Áreas inundables y potencialmente inundables por desborde de cauce y flujo de detritos  
 AR3, Áreas propensas a avalanchas, rodados, o erosiones acentuadas
- Zona no edificable**  
 Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles  
 Fajas senderos de inspección de los canales de riego o acueductos
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**  
 Vías existentes      Vías con apertura      Vías con ensanche

**BASE CARTOGRÁFICA**

- Límite Comunal
- Subdivisión Predial
- Edificación
- Vegetación
- Vialidad pavimentada
- Vialidad Tierra
- Huellas y Senderos
- Ffcc
- Curva Nivel Índice
- Cuerpo de Agua
- Río y Estero
- Quebradas

**CUADRO DE UBICACIÓN COMUNA DE PAPUDO**  
 REGIÓN DE VALPARAÍSO

**ESQUEJO DE CHILE**  
 REGIÓN DE VALPARAÍSO

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE PAPUDO FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 1.3 DE FECHA 1.1 MAY 2022 Y SANCCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° 1.7.6.40E DE FECHA 0.1.10.12.2022

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO  
 DIRECCIÓN DE OBRAS  
 JORGE RUBIO QUINTEROS  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

ALCALDESA  
 CLAUDIA ADASME DONOSO  
 ALCALDESA DE PAPERU  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO

SECRETARIO MUNICIPAL  
 PABLO OLIVARES COLLAO  
 SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
 MINISTRO DE FE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° 668 DE FECHA 01 MAR 2023

REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 BELEN PAREDES CANALES  
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 FELIPE ZARAY VUELTA  
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAÍSO

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**  
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE PAPUDO FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° 0.4.05 DE FECHA 06 MAR 2023 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 2.3. MAR. 2023

De feirma rectificadora por Decreto Alcaldicio N° 0.6.16 fecha 06 ABR 2023

PABLO OLIVARES COLLAO  
 SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
 MINISTRO DE FE

**DIRECTOR DEL ESTUDIO**  
 DANIEL MEZA CORTALAN  
 ARQUITECTO

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**  
 RESTITUCIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA DIGITAL, ESCALA 1:1.000  
 VUELO LIDAR, AÑO 2019, DIGIMAPS LTDA

DATOS CARTOGRÁFICOS  
 PROYECCIÓN: UTM, HUSO 19 SUR  
 DATUM: SIRGAS, COTA: EGM08

ESCALA 1 : 5.000

FECHA  
 FEBRERO 2023

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
ID	Denominación	Rol SII	Localidad
ICH-13	CUARTEL 2ª COMPAÑÍA BOMBEROS PAPUDO	901-651	Pullally
ICH-17	CORRAL PULLALLY	101-108	Pullally

